

ENGLISH	SPANISH
<b>EU DATA PROTECTION NOTICE FOR BUSINESS PARTNERS</b>	<b>AVISO DE PROTECCIÓN DE DATOS DE LA UE PARA SOCIOS COMERCIALES</b>
<b>(suppliers, customers, service providers, landlords, vendors)</b>	<b>(proveedores, clientes, prestadores de servicios, propietarios, vendedores)</b>
<p>The General Data Protection Regulation (the “<b>GDPR</b>”) and applicable national data protection law(s) (together the “<b>Data Protection Laws</b>”)¹ impose certain obligations on Phoenix Tower International Investments LLC (the “<b>Company</b>”) as a data controller² with respect to its use of personal data (the “<b>Personal Data</b>”) and cover Personal Data held electronically and as part of a manual filing system. Personal Data is information about living individuals (the “<b>Data Subjects</b>”), being information that relates to them or which identifies them directly or indirectly.</p>	<p>El Reglamento General de Protección de Datos (el «<b>RGPD</b>») y las leyes nacionales de protección de datos aplicables (en conjunto, las «<b>Leyes de Protección de Datos</b>»)¹ imponen ciertas obligaciones a Phoenix Tower International Investments LLC (la «<b>Compañía</b>») como controlador de datos² con respecto a su uso de datos personales (los «<b>Datos personales</b>») y cubre los Datos personales almacenados electrónicamente y como parte de un sistema de archivo manual. Los datos personales son información sobre personas vivas (los «<b>Sujetos de los datos</b>»), siendo información que se relaciona con ellas o que las identifica directa o indirectamente.</p>
<b>Types of Data Subjects Concerned</b>	<b>Tipos de sujetos de los datos afectados</b>
<p>Private persons who are suppliers, customers, service providers or landlords, vendors or, when they are legal persons, who are their directors, officers, employees, partners, or shareholders.</p>	<p>Las personas físicas que sean proveedores, clientes, prestadores de servicios o arrendadores, vendedores o, cuando sean personas jurídicas, que sean sus directores, funcionarios, empleados, socios o accionistas.</p>
<b>Type of Data and Personal Data Collected</b>	<b>Tipo de datos y datos personales recopilados</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Personal details including name and surname, telephone number, email, address, status within a relevant legal entity with whom we have a contractual relationship, economic and financial information (income,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Datos personales, incluidos nombre y apellidos, número de teléfono, correo electrónico, dirección, estado dentro de una entidad legal relevante con la que tenemos una relación contractual, información</li> </ul>

<p>financial situation, tax situation, bank accounts), personal ID / passport number, political role if relevant, date of birth.</p>	<p>económica y financiera (ingresos, situación financiera, situación fiscal, cuentas bancarias), identificación personal o número de pasaporte, cargo político si corresponde, fecha de nacimiento.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bank/building society details.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Datos del banco o sociedad de crédito hipotecario.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Government and other official information (PPS numbers for stamp duty purposes).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gobierno y otra información oficial (números del Servicio Público Personal [PPS] a efectos de los impuestos de timbre).</li> </ul>
<p>The processing of such data is necessary for us to enter into a contract with you or the legal entity to which you belong and is therefore mandatory to enter into such contract.</p>	<p>El procesamiento de dichos datos es necesario para que podamos celebrar un contrato con usted o la persona jurídica a la que pertenece y, por lo tanto, es obligatorio para celebrar dicho contrato.</p>
<p>In case you don't provide the above Personal Data, we will not be able to perform the contractual relationship with you or the legal entity to which you belong. If you are a director, officer, employee, partners or shareholders of the legal entity contracting with us, please note that we obtained your Personal Data through the legal entity to which you belong.</p>	<p>En caso de que no proporcione los Datos personales antes mencionados, no podremos llevar a cabo la relación contractual con usted o la persona jurídica a la que pertenece. Si usted es director, funcionario, empleado, socio o accionista de la persona jurídica que nos contrata, tenga en cuenta que obtuvimos sus Datos personales a través de la persona jurídica a la que pertenece.</p>
<p><b>Purpose</b></p>	<p><b>Objetivo</b></p>
<p><b>Legal basis</b></p>	<p><b>Fundamento legal</b></p>
<p>Administrative management of our contract with you or the company to which you belong (incl. fulfilment of contractual obligations).</p>	<p>Gestión administrativa de nuestro contrato con usted o la empresa a la que pertenece (incluye el cumplimiento de obligaciones contractuales).</p>
<p>Necessary for the performance of a contract to which the individual is a party (or to take</p>	<p>Es necesaria para la ejecución de un contrato del que forma parte el individuo (o</p>

pre-contractual steps) under Art. 6(1)(b) GDPR; or	para tomar medidas precontractuales) en virtud del art. 6(1)(b) RGPD; o
Necessary for the purposes of the legitimate interests pursued by the Company or a third party under Art. 6(1)(f) GDPR.	Es necesaria a los fines de los intereses legítimos perseguidos por la Compañía o un tercero en virtud del art. 6(1)(f) RGPD.
Managing our assets and property leases and performing our obligations and exercising our rights under such agreements.	Administración de nuestros activos, arrendamientos de propiedades, cumplimiento de nuestras obligaciones y ejercicio de nuestros derechos en virtud de dichos acuerdos.
Necessary for the performance of a contract to which the individual is a party (or to take pre-contractual steps) under Art. 6(1)(b) GDPR; or	Es necesaria para la ejecución de un contrato del que forma parte el individuo (o para tomar medidas precontractuales) en virtud del art. 6(1)(b) RGPD; o
Necessary for the purposes of the legitimate interests pursued by the Company or a third party under Art. 6(1)(f) GDPR.	Es necesaria a los fines de los intereses legítimos perseguidos por la Compañía o un tercero en virtud del art. 6(1)(f) RGPD.
Managing our business operations and IT infrastructure, in line with our internal policies and procedures, including those relating to finance and accounting; billing and collections; IT systems operation; data and website hosting; data analytics; business continuity and optimization (such as maintaining a customer or supplier database); records management; document management; and auditing. In addition, we monitor electronic communications between us (for example, emails) to protect you, our business and IT infrastructure, and third parties including by:	Administración de nuestras operaciones comerciales e infraestructura de TI, de acuerdo con nuestras políticas y procedimientos internos, incluidos los relacionados con las finanzas y la contabilidad; facturación y cobros; operación de sistemas de TI; alojamiento de datos y sitios web; análisis de datos; continuidad y optimización del negocio (como el mantenimiento de una base de datos de clientes o proveedores); gestión de registros; gestión de documentos; y auditoría. Además, monitorizamos las comunicaciones electrónicas entre nosotros (por ejemplo, correos electrónicos) para protegerlo a usted, a nuestro negocio y la

	infraestructura de TI, y a terceros, incluso mediante:
- identifying and dealing with inappropriate communications; and	- la identificación y el tratamiento de las comunicaciones inapropiadas; y
- looking for and removing any viruses, or other malware, and resolving any other information security issues.	- la búsqueda y eliminación de cualquier virus u otro malware, y la resolución de cualquier otro problema de seguridad de la información.
Necessary for the purposes of the legitimate interests pursued by the Company or a third party under Art. 6(1)(f) GDPR.	Es necesaria a los fines de los intereses legítimos perseguidos por la Compañía o un tercero en virtud del art. 6(1)(f) RGPD.
Maintaining records relating to business activities, budgeting, financial management and reporting, communications, managing mergers, acquisitions, sales, reorganisations or disposals of assets and integration with purchasers.	Mantenimiento de los registros relacionados con actividades comerciales, elaboración de presupuestos, gestión e informes financieros, comunicaciones, gestión de fusiones, adquisiciones, ventas, reorganizaciones o enajenaciones de activos e integración con compradores.
Necessary for the purposes of the legitimate interests pursued by the Company or a third party under Art. 6(1)(f) GDPR.	Es necesaria a los fines de los intereses legítimos perseguidos por la Compañía o un tercero en virtud del art. 6(1)(f) RGPD.
Managing complaints, feedback and queries, and handle requests for data access or correction, or the exercise of other rights relating to Personal Data.	Gestión de quejas, comentarios y consultas, y atención de las solicitudes de acceso o corrección de datos, o el ejercicio de otros derechos relacionados con los Datos Personales.
Necessary for the purposes of the legitimate interests pursued by the Company or a third party under Art. 6(1)(f) GDPR.	Es necesaria a los fines de los intereses legítimos perseguidos por la Compañía o un tercero en virtud del art. 6(1)(f) RGPD.
Establish and defend legal rights to protect our business operations, and those of our business partners, and secure our rights,	Establecimiento y defensa de los derechos legales para proteger nuestras operaciones comerciales y las de nuestros socios

privacy, safety or property, and that of our business partners, you, or other individuals or third parties and to enforce our contractual or legal rights.	comerciales, y asegurar nuestros derechos, privacidad, seguridad o propiedad, y los de nuestros socios comerciales, los suyos y los de otras personas o terceros, y para hacer cumplir nuestras obligaciones contractuales o derechos legales.
Necessary for the purposes of the legitimate interests pursued by the Company or a third party under Art. 6(1)(f) GDPR.	Es necesario a los fines de los intereses legítimos perseguidos por la Compañía o un tercero en virtud del art. 6(1)(f) RGPD.
Complying with legal and regulatory obligations, record-keeping and reporting obligations, insurance requirements, payment of tax and duty, compliance with requests from government or other public authorities (including those outside your country of residence if required), responding to legal process such as subpoenas, summons or warrants, court orders.	Cumplimiento de las obligaciones legales y reglamentarias, las obligaciones de mantenimiento de registros e informes, los requisitos de seguros, el pago de impuestos y aranceles, el cumplimiento de las solicitudes del gobierno u otras autoridades públicas (incluidas aquellas fuera de su país de residencia si es necesario), la respuesta a procesos legales como citaciones, notificaciones u órdenes, órdenes judiciales.
Necessary for compliance with a legal obligation to which the Company is subject under Art. 6(1)(c) GDPR.	Es necesario para el cumplimiento de una obligación legal a la que está sujeta la Compañía en virtud del art. 6(1)(c) RGPD.
Conducting internal investigations to comply with legal and regulatory obligations and internal policies and procedures.	Realización de investigaciones internas para cumplir con las obligaciones legales y reglamentarias y las políticas y procedimientos internos.
Necessary for the purposes of the legitimate interests pursued by the Company or a third party under Art. 6(1)(f) GDPR.	Es necesaria a los fines de los intereses legítimos perseguidos por la Compañía o un tercero en virtud del art. 6(1)(f) RGPD.
Promoting services and offers.	Promoción de servicios y ofertas.
Necessary for the purposes of the legitimate interests pursued by the	Es necesaria a los fines de los intereses legítimos perseguidos por la Compañía o un tercero en virtud del art. 6(1)(f) RGPD.

Company or a third party under Art. 6(1)(f) GDPR.	
<b>Disclosure of Personal Data</b>	<b>Divulgación de datos personales</b>
We may disclose Personal Data to our service providers, such as accountants, auditors, experts, lawyers and other professional advisors; IT system providers, marketing agents, support and hosting service providers; advertising, marketing and market research providers; banks and financial institutions that service our accounts; document and records management providers; and other third party vendors and outsourced service providers and group companies that assist us in carrying out business activities.	Podemos divulgar Datos Personales a nuestros proveedores de servicios, como contadores, auditores, especialistas, abogados y otros asesores profesionales; Proveedores de sistemas de TI, agentes de <i>marketing</i> , proveedores de servicios de soporte y hosting; proveedores de publicidad, marketing e investigación de mercado; bancos e instituciones financieras que dan servicio a nuestras cuentas; proveedores de gestión de documentos y registros; y otros proveedores externos y proveedores de servicios subcontratados y empresas del grupo que nos ayudan a llevar a cabo actividades comerciales.
For your complete information, our service providers are subject to a strict obligation of confidentiality and in any event, will not be authorized to process your personal data for purposes other than those mentioned in the present notice.	Para su completa información, nuestros proveedores de servicios están sujetos a una estricta obligación de confidencialidad y en todo caso, no estarán autorizados a tratar sus datos personales para finalidades distintas a las mencionadas en el presente aviso.
We may also share Personal Data with: (a) government or other public authorities (including, but not limited to, courts, regulatory bodies, law enforcement agencies, tax authorities and criminal investigations agencies); and (b) third party participants in legal proceedings and their accountants, auditors, lawyers, and other advisors and representatives, as we believe to be necessary or appropriate.	También podemos compartir Datos personales con: (a) el gobierno u otras autoridades públicas (incluidos, entre otros, tribunales, organismos reguladores, agencias de cumplimiento de la ley, autoridades fiscales y agencias de investigación criminal); y (b) terceros participantes en procedimientos legales y sus contadores, auditores, abogados y otros asesores y representantes, según creamos necesario o apropiado.

<b>Data Transfers outside the EEA</b>	<b>Transferencias de datos fuera del EEE</b>
<p>Your Personal Data may be transferred outside the EEA, notably in the United States. Appropriate safeguards in accordance with the Data Protection Laws are implemented for transferring your Personal Data outside the EEA. Indeed, the Company entered into EU Standard Contractual Clauses with its affiliates and with its service providers. In order to obtain a copy of such Standard Contractual Clauses please send an email to <a href="mailto:privacy@phoenixintl.com">privacy@phoenixintl.com</a></p>	<p>Sus Datos personales pueden transferirse fuera del EEE, especialmente en los Estados Unidos. Se implementan medidas de seguridad adecuadas en conformidad con las leyes de protección de datos para transferir sus datos personales fuera del EEE. De hecho, la Compañía celebró Cláusulas contractuales estándar de la UE con sus afiliados y con sus proveedores de servicios. Para obtener una copia de dichas Cláusulas contractuales estándar, envíe un correo electrónico a <a href="mailto:privacy@phoenixintl.com">privacy@phoenixintl.com</a></p>
<b>Retention Periods</b>	<b>Periodos de retención</b>
<p>The Company will keep Personal Data for as long as necessary for the purposes for which we collect it. Where the Company holds Personal Data to comply with a legal or regulatory obligation, we will keep the information for at least as long as is required to comply with that obligation.</p>	<p>La Compañía conservará los Datos personales durante el tiempo que sea necesario para los fines que se recogen. Cuando la Compañía tenga Datos personales para cumplir con una obligación legal o reglamentaria, conservaremos la información durante el tiempo que sea necesario para cumplir con esa obligación.</p>
<p>Where we hold Personal Data in the context of a contractual relationship, we will keep the information for at least as long as that contractual relationship, and for a number of years thereafter. The number of years varies depending on the nature of the contractual relationship (which could be up to 10 years post termination of the relationship) and will be retained for a longer period in the event of legal or prospective legal proceedings. Any Personal Data contained on documents which are required to be retained for title</p>	<p>Cuando tengamos Datos personales en el contexto de una relación contractual, conservaremos la información por lo menos el tiempo que dure esa relación contractual y durante varios años a partir de entonces. El número de años varía según la naturaleza de la relación contractual (que puede ser de hasta 10 años después de la terminación de la relación) y se mantendrá por un periodo más largo en caso de procedimientos legales o posibles procedimientos legales. Todos los Datos personales contenidos en los documentos</p>

purposes in respect of property rights will be retained for so long as such retention is required in order to evidence title or other property interest.	que deban conservarse a los efectos de la titularidad con respecto a los derechos de propiedad se conservarán durante el tiempo que esa retención sea necesaria para demostrar la titularidad u otro interés propietario.
<b>Data Subject Rights</b>	<b>Derechos de los sujetos de los datos</b>
Data Protection Laws provide the following rights in favour of Data Subjects:	Las leyes de protección de datos prevén los siguientes derechos a favor de los Sujetos de los Datos:
a) the right to receive information on the processing (which is provided here or in any other forms or notices provided to you);	a) el derecho a recibir información sobre el procesamiento (que se proporciona aquí o en cualquier otro formulario o aviso que se le entregue);
b) the right of access to Personal Data ( <i>i.e.</i> the right to access the personal data itself and other information such as the purposes of the processing or the retention period);	b) el derecho de acceso a los Datos personales (es decir, el derecho a acceder a los propios datos personales y a otra información, para los fines del procesamiento o el periodo de retención);
c) the right to rectify inaccurate Personal Data or erase Personal Data ( <i>i.e.</i> right to be forgotten);	c) el derecho a rectificar los Datos personales inexactos o borrar los Datos personales (es decir, derecho a ser olvidado);
d) the right to restrict processing;	d) el derecho a restringir el procesamiento;
e) the right to data portability ( <i>i.e.</i> the right to receive your personal data in a standardized format and transmit them to another data controller);	e) el derecho a la portabilidad de los datos (es decir, el derecho a recibir sus datos personales en un formato estandarizado y transmitirlos a otro controlador de datos);
f) the right to object to the processing of Personal Data;	f) el derecho a oponerse al procesamiento de Datos personales;
g) the right to object to automated decision-making (including profiling) which has a legal or similarly significant effect on you;	g) el derecho a oponerse a la toma de decisiones automatizada (incluida la elaboración de perfiles) que tenga un efecto legal o significativo similar sobre usted;



h) the right to complain to the relevant data protection commission <sup>3</sup> in the event you have a complaint or believe your rights have been infringed (in such cases we would request that you bring the matter to our attention in the first instance so that we may discuss it with you); and	h) el derecho a reclamar ante la comisión de protección de datos correspondiente <sup>3</sup> en el caso de que tenga una queja o crea que se han infringido sus derechos (en tales casos, le pediríamos que nos informe del asunto en primera instancia para que podamos discutirlo con usted); y
i) the right to give instructions concerning the fate of his or her personal data after his or her death <sup>4</sup> .	i) el derecho a dar instrucciones sobre el destino de sus datos personales después de su muerte <sup>4</sup> .
Requests to exercise the rights b) to g) will be processed as soon as practicable. Please note that some of the above-mentioned rights, such as the right of data erasure, portability and objection, are restricted by Data Protection Laws and must be fulfilled by us possibly only under certain conditions.	Las solicitudes para ejercer los derechos b) a g) se procesarán tan pronto como sea posible. Tenga en cuenta que algunos de los derechos mencionados anteriormente, como el derecho a la eliminación de datos, la portabilidad y la objeción, están restringidos por las leyes de protección de datos y debemos cumplirlos posiblemente solo bajo ciertas condiciones.
In order to ensure the Company's files are accurate and up to date, please notify the Company as soon as possible following any change in relevant Personal Data.	Para garantizar que los archivos de la Compañía sean precisos y estén actualizados, notifique a la Compañía lo antes posible después de cualquier cambio en los Datos personales pertinentes.
<b>Who to Contact about your Personal Data</b>	<b>A quién puede contactar sobre sus datos personales</b>
To exercise the rights mentioned above, or for any question, please contact <a href="mailto:privacy@phoenixintl.com">privacy@phoenixintl.com</a>	Para ejercer los derechos mencionados anteriormente, o para cualquier pregunta, por favor póngase en contacto con <a href="mailto:privacy@phoenixintl.com">privacy@phoenixintl.com</a>
This Privacy Notice was last updated in August 2023.	Este Aviso de privacidad se actualizó por última vez en Agosto de 2023.
<b>FOOTNOTE</b>	
<sup>1</sup> For France: the French Act n°78-17 of 6 January 1978 on Data Processing, Data Files and Individual Liberties (as	<sup>1</sup> Para Francia: la ley francesa n.º 78-17 del 6 de enero de 1978 sobre procesamiento de datos, archivos de datos y libertades

<p>subsequently amended); for Ireland: the Data Protection Act 2018; for Italy: the legislative Decree No. 101 of 10 August 2018; for Spain : the Data Protection and Digital Rights 2018; for Netherlands: the Dutch General Data Protection Regulation Implementation Act of 25 May 2018; for Luxembourg: the Data Protection Act of 1 August 2018; for Malta: the Data Protection Act 2018 (Cap 586); for Cyprus: the law providing for the Protection of Natural Persons with regard to the Processing of Personal Data and for the Free Movement of such Data of 2018 (Law 125(I)/2018).</p>	<p>individuales (modificada posteriormente); para Irlanda: la Ley de Protección de Datos de 2018; para Italia: el decreto legislativo n.º 101 de 10 de agosto de 2018; para España: la Ley de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales de 2018; para los Países Bajos: la Ley de Aplicación del Reglamento General de Protección de Datos de los Países Bajos del 25 de mayo de 2018; para Luxemburgo: la Ley de Protección de Datos del 1 de agosto de 2018; para Malta: la Ley de Protección de Datos de 2018 (cap. 586); para Chipre: la ley que prevé la protección de las personas físicas en lo que respecta al procesamiento de datos personales y la libre circulación de dichos datos de 2018 (Ley 125(I)/2018).</p>
<p><sup>2</sup> As regards the management of the contractual relationship with landlords, please note that Phoenix Tower International Spain ETVE, S.L.U. (address: Calle de Orense 6, 28020 Madrid, España) acts as joint data controller. As regards the management of the contractual relationship with service providers, please note that Phoenix Tower International Spain ETVE, S.L.U and Phoenix Tower International Investment LLC (999 Yamato Road, Suite 100 Boca Raton, FL 33431 United States)</p>	<p><sup>2</sup> En cuanto, a la gestión de la relación contractual con los propietarios, tenga en cuenta que Phoenix Tower International Spain ETVE, S.L.U. (dirección: Calle de Orense 6, 28020 Madrid, España) actúa como controlador de datos conjunto. En lo que respecta a la gestión de la relación contractual con los proveedores de servicios, tenga en cuenta que Phoenix Tower International Spain ETVE, S.L.U. y Phoenix Tower International Investment LLC (999 Yamato Road, Suite 100 Boca Raton, FL 33431 United States) actúan como controladores de datos conjuntos.</p>
<p><sup>3</sup> For France: the French Data Protection Authority (CNIL); for Ireland: the Data Protection Commission; for Italy: the Italian</p>	<p><sup>3</sup> Para Francia: la Autoridad Francesa de Protección de Datos (CNIL); para Irlanda: la Comisión de Protección de Datos; para</p>

<p>Data Protection Authority; for Spain: the Spanish Data Protection Agency; for Netherlands: the Dutch Data Protection Authority; for Luxembourg: the National Commission for Data Protection; for Malta: the Office of the Information and Data Protection Commissioner; for Cyprus: the Office of the Commissioner for Personal Data Protection.</p>	<p>Italia: la Autoridad Italiana de Protección de Datos; para España: la Agencia Española de Protección de Datos; para los Países Bajos: la Autoridad Holandesa de Protección de Datos; para Luxemburgo: la Comisión Nacional de Protección de Datos; para Malta: la Oficina del Comisionado de Información y Protección de Datos; para Chipre: la Oficina del Comisionado para la Protección de Datos Personales.</p>
<p><sup>4</sup> Please note that this right only applies when the French Act n°78-17 of 6 January 1978 on Data Processing, Data Files and Individual Liberties (as subsequently amended) is applicable to the employee.</p>	<p><sup>4</sup> Tenga en cuenta que este derecho solo se aplica cuando la ley francesa n.º 78-17 del 6 de enero de 1978 sobre el procesamiento de datos, los archivos de datos y las libertades individuales (modificada posteriormente) es aplicable al empleado.</p>